

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**AZIENDA di IMPORT/EXPORT LEADER** nella **DISTRIBUZIONE e VENDITA di ARTICOLI** per la **PESCA SPORTIVA** con propri marchi di risonanza mondiale esamina la vendita totale del gruppo costituito da una **SPA** con fatturato di circa € 9.000.000,00 e da una **SRL** con fatturato di circa € 3.000.000,00 oltre al **PATRIMONIO IMMOBILIARE** strutturato di pertinenza - azienda caratterizzata da un know-how quarantennale e dalla fluidità dei rapporti commerciali con la Cina - opportunità di investimento di sicuro interesse - causa raggiunti limiti d'età del socio fondatore

**NORD ITALY** quarantennale e affermata **LATTONERIA INDUSTRIALE** di qualsiasi tipo di materiale - grazie ad un importante know-how è in grado di offrire soluzioni "chiavi in mano" sviluppando una progettazione che soddisfa al meglio le esigenze dei clienti più esigenti fatturato in continua crescita - ottimi utili ottimamente attrezzata - nella possibilità di un notevole sviluppo aziendale valuta proposte di **JOINT-VENTURE** o di un'eventuale **CESSIONE TOTALE**

**ITALIA DEL SUD** quarantennale **AZIENDA di DEMOLIZIONI INDUSTRIALI CIVILI NAVALI e RECUPERO ROTTAMI FERROSI** - certificata ISO 9001 e 14001 in possesso di tutte le autorizzazioni con importanti fatturati e utili - enormi potenzialità di ulteriore crescita in particolare nel settore degli appalti pubblici - esamina proposte di cessione totale o di eventuale joint-venture

**NORD ITALY** affermata **AZIENDA** cinquantennale settore **VENDITA CERAMICHE ARREDO BAGNO e ACCESSORI DI DESIGN** - prestigiosa esposizione mq 300 + magazzino di mq 4000 - **IMMOBILE di PROPRIETA'** - aziende che ha sempre operato fornendo servizi di qualità attraverso una consulenza e progettazione specializzata buoni fatturati con possibilità di ulteriore incremento causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**CUNEO** storica **AZIENDA RIPARAZIONI MEZZI PESANTI** specializzata in macchine movimento terra - ottimamente attrezzata con interventi in officina ed esterni in cava clientela fidelizzata (aziende ed enti pubblici) - cede per raggiunta età pensionabile comunque garantendo adeguato affiancamento - possibilità di pagamento dilazionato e collaborazione gratuita

**MILANO** cediamo storica **AZIENDA SETTORE VENDITA INGROSSO/NOLEGGIO ATTREZZATURE e MACCHINE EDILI** mercato Italia/Estero ottimi utili da bilancio con margini migliorativi garantita assistenza

**PROVINCIA di MILANO ZONA SUD** vendiamo **AZIENDA MECCANICA di PRECISIONE** con clientela anche aziende/multinazionali - **IMMOBILE** di 1100 mq su area di circa 3000 mq - impianto fotovoltaico da 85 kw che verrà dato in affitto - ottimi utili dimostrabili

**PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA** con storico **ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA** (circa 35.000 al giorno) - con **MANGIMIFICIO** proprio dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata - ottimo fatturato - **IMMOBILI di PROPRIETA'** compreso **VILLA PADRONALE** su area cintata di mq. 40.000 per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

**ITALIA - ALTO MONFERRATO (AL)** località dell'Appennino Ligure-Piemontese vendesi prestigiosa e importante proprietà comprendente: **CASCINA COMPLETAMENTE e RECENTEMENTE RISTRUTTURATA** con dependance elegantemente arredata, corredata con mobili di pregio e su misura - innumerevoli posti letto con 5 bagni - area di mq. 13.000 completamente cinta - parco piantumato e frutteto - piscina e sorgente propria - immobile polivalente - idoneo per agriturismo, **B&B** e casa vacanze

**HINTERLAND MILANO ZONA SUD-EST IMPORTANTI CITTÀ** in ottime posizioni commerciali **SOCIETÀ PROPRIETARIA** di **CATENA di LAVANDERIE SELF-SERVICE** - ottimamente attrezzate elegantemente arredate dotate di tutti gli impianti tecnologici con relativi **IMMOBILI di PROPRIETÀ** esamina cessione garantendo eventuale affiancamento e collaborazione

**TRA ALESSANDRIA e NIZZA MONFERRATO** vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** completa di **IMMOBILI PADRONALI** e di servizio **CAPANNOI, RICOVERO ATTREZZI e STALLE** funzionali per allevamento bovini e attrezzature - **TERRENI** di circa 51 ettari, accorpati, pianeggianti e irrigui - proprietà polivalente per varie produzioni

**PROVINCIA di GENOVA** storica **AZIENDA PRODUZIONE COSMETICI PARAFARMACEUTICI DETERGENTI** alta qualità e biologici - portafoglio clienti selezionato, consolidato e fidelizzato Italia/estero - n° addetti in azienda 10/15 - avviamento ultratrentennale notevole know-how - processo gestionale certificato proprietaria esclusiva delle formule - immobile con laboratori ottimamente attrezzati di proprietà per ritiro attività lavorativa soci fondatori (pensione) - valuta proposte cessione totale - garantendo consulenza e personale qualificato richiesta inferiore al valore di perizia

Statale Varesina vicinanze **SARONNO (VA)** cediamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da vari lotti per totale 5.000 mq circa in parte affittati a reddito - posizione eccezionale di grande interesse commerciale - inoltre **AZIENDA ARTIGIANALE settore PRODUZIONE VERNICI** con proprio marchio - ottimo avviamento da trasferire - garantita assistenza

**PROVINCIA di VARESE** zona Malpensa cediamo **SOCIETÀ di SPEDIZIONI** con importante portafoglio clienti acquisito in venticinque anni di attività garantita assistenza degli attuali proprietari

**MILANO** posizione centrale di prestigio vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** prestigioso e storico **PUB** - clientela fidelizzata - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

**PROVINCIA di TORINO** importante città industriale/commerciale - ubicato nella stessa struttura di Hotel \*\*\*\* - per ritiro attività lavorativa soci proprietari - cede prestigiosissimo **RISTORANTE** - 70/80 posti climatizzati + dehors di 90/100 posti - locale elegantemente arredato e corredato - clientela fidelizzata di medio-alto livello ampio parcheggio - richiesta adeguata al volume d'affari - proposta unica per professionisti o società catering

Vicinanze **MILANO** vendiamo eventualmente con **IMMOBILE - AZIENDA settore IMPIANTISTICA ELETTRICA INDUSTRIALE** ottimi utili dimostrabili in crescita clientela Italia/Estero

**NORD ITALY** affermata **AZIENDA** ultratrentennale specializzata nella **CONSTRUZIONE di STAMPI per MATERIE PLASTICHE** nei settori automotive, alimentare, piccolo/medio elettrodomestico, elettronica, arredamento - molto ben organizzata e gestita - attrezzata con macchinari di ultima generazione - punto di forza dell'azienda è la flessibilità che la rende competitiva - bilanci sempre in utile ottima redditività esamina proposte di cessione

**ITALY** trentennale e avviata **AZIENDA** operante del **SETTORE IMPORT/EXPORT di PRODOTTI ITTICI** stabilimento con bollino **CEE - IMMOBILI di PROPRIETÀ** importanti clienti selezionati e costituiti da hotel e ristoranti - azienda dinamica impostata sulla qualità ed il servizio - strutturata anche come piattaforma logistica - fatturato consolidato - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

Si esamina la vendita di **AZIENDA LEADER** nel settore della **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di ACCESSORI BAGNO A PARETE e DA APPOGGIO** - realizzati in acciaio inox ed ottone cromato - marchio divenuto sinonimo di qualità e caratterizzato da un design tipico del made-in-Italy - portafoglio clienti di circa 5/600 unità si esamina inoltre la contestuale vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di appartenenza

**VENETO** - piccola **AZIENDA** ultraventicinquennale specializzata nella progettazione, programmazione e costruzione **APPARECCHIATURE ELETTRICHE** per un settore di nicchia - bene attrezzata - buona redditività - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione - disponibilità del titolare ad un approfondito affiancamento

**CAMPANIA COSTIERA SORRENTINA/AMALFITANA (NA)** vendesi ampio **COMPLESSO IMMOBILIARE** di circa 2.500 mq con oltre 2,5 HA di **TERRENO**, uliveto e boschi - ottima posizione panoramica con affaccio sul golfo di Napoli immobile idoneo sia per **USI COMMERCIALI ed ABITATIVI**

**OPERA (MI)** comodo tangenziale vendiamo **IMMOBILE** di circa 3.500 mq coperti + ufficio di circa mq. 500 su area di mq. 11.000 **A REDDITO FINO AL 2034** inoltre vendiamo storica **CARTOTECNICA** da trasferire con ottima clientela e portafoglio ordini garantito

**LOMBARDIA** affermata **CARROZZERIA** altamente specializzata nel **RESTAURO di AUTO STORICHE** importante pacchetto clienti - ottimamente attrezzata - prestigioso **CAPANNO di PROPRIETÀ** non riuscendo a soddisfare le numerose richieste esamina l'ingresso di **SOCI OPERATIVI e DI CAPITALE** molto preparati con le specializzazioni in **MECCANICA, PREPARATORE in VERNICIATURA, LATTONIERE** oppure esamina proposte di cessione totale

Vicinanze **MILANO** cediamo **AZIENDA ARTIGIANA** eventualmente con **IMMOBILE** operante nel **SETTORE MANUTENZIONE, VENDITA ed INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE per SETTORE RISTORAZIONE, PUBBLICO ESERCIZIO e ALIMENTARE** - clientela costituita prevalentemente da società con valenza internazionale - consistenti utili da bilancio - garantito affiancamento

**MILANO** posizione ottimale cediamo prestigioso **RISTORANTE di TRADIZIONE** con avviamento pluriennale e ottimo fatturato incrementabile garantita assistenza

**REGIONE UMBRIA - COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** specializzata in **SERVIZI di ACCOGLIENZA** esamina il subentro da parte di terzi interessati ad acquisire la totalità dei propri asset e la relativa gestione di circa 450 migranti in costante aumento l'attuale presidente si renderà disponibile ad un affiancamento finalizzato a garantire il trasferimento di una governance virtuosa, oltre al know-how specifico in tema di appalti pubblici

**ITALIA - affermata SOCIETÀ di COMMERCIO ELETTRONICO (E-COMMERCE) di DRONI FPV - MODELISMO DINAMICO con SERVIZIO di STAMPA 3D** - clientela fidelizzata Italia/estero assistenza tecnica in tutta Italia - elevato fatturato ottimo reddito - sito Internet innovativo cede garantendo eventuale consulenza e assistenza iniziale

**MILANO** vendiamo **SOCIETÀ** avente pluri punti vendita **SETTORE ALIMENTARE** posizione centralissima di prestigio - inoltre **CENTRO COTTURA** indipendente e a norma importanti fatturati incrementabili immagine consolidata in molti anni di attività

**VENETO** avviata trentennale **AZIENDA di IMBALLAGGI INDUSTRIALI** altamente specializzata - importanti clienti - cede causa mancato ricambio generazionale - disponibilità del titolare ad un affiancamento

**ITALIA - SANREMO (IM) CORSO MATTEOTTI** fronte teatro Ariston prestigiosa **PROPRIETÀ** di 170 mq su due livelli - attualmente a **REDDITO** con contratto pluriennale comunque risolvibile **IMMOBILE POLIVALENTE** ideale per vari usi commerciali con 5 ampie vetrine - per importanti firme vendesi a prezzo inferiore di perizia - trattative riservate

In notissima località della **PROVINCIA di BERGAMO** cedesi avvistissimo **BAR RISTORANTE PIZZERIA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e due grandi dehors privati per una capienza complessiva di oltre 200 comodi coperti - arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione garantita l'ottima opportunità lavorativa per operatori del settore

**TOSCANA** - storica **AZIENDA settore AGROALIMENTARE ZOOTECNICO** con ampio bacino di clientela fidelizzata ubicata in posizione strategica di forte passaggio con ampie superfici polivalenti per mancanza di ricambio generazionale cedesi attività con/senza **IMMOBILI**

In nota località dell'**ALTO CREMASCO (CR)** cedesi con o senza **IMMOBILE** avvistissimo ed importante **BAR TABACCHI con RICEVITORIA e SALA SLOT** - attività ottimamente strutturata con ampi spazi sia interni che esterni + comoda e grande **ABITAZIONE** soprastante - presente in loco da oltre 40 anni con notevoli e documentabili incassi

**COMO VIA MILANO** vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE** su due piani con due ampie vetrine - immobile frazionabile - ottimo investimento anche come immobile a reddito

In **NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BERGAMO** cedesi con o senza **IMMOBILE** avviato **RISTORANTE PIZZERIA** - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**TORINO** adiacente tangenziale vendiamo prestigioso **IMMOBILE** di mq. 550 **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE e IDONEO USO PARCHEGGIO/GARAGE** ottimo affare immobiliare - inoltre causa pensionamento vendiamo storica **AZIENDA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE CALIBRI di CONTROLLO e MODELLI PER FONDERIA**

**ITALIA NORD OVEST** storica **AZIENDA COMMERCIO TRASPORTO e DEPOSITO PRODOTTI PETROLIFERI** - ottimamente attrezzata con **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - clientela selezionata e fidelizzata - avviamento ultracinquantennale settori agricolo, riscaldamento e autorizzazione - valuta proposte di cessione parziale e/o totale per raggiunta età pensionabile comunque garantendo affiancamento ed assistenza tecnica

**PROVINCIA di BARI** vendiamo **AZIENDA CASEARIA con PROPRIO MARCHIO e PUNTI VENDITA** - nutrita clientela - distribuzione sul territorio e oltre regione - si valutano proposte per l'acquisizione dello **STABILIMENTO** - ottimo affare

**ALESSANDRIA** ottima posizione commerciale adiacente negozi, supermercato alimentari, ufficio postale, scuole - con ampi parcheggi pubblici con mercato rionale bisettimanale + antiquariato - storico **TABACCHERIA EDICOLA LOTTO SISAL CARTOLERIA SERVIZI VARI** unica gestione trentennale cedesi a prezzo molto interessante con o senza **IMMOBILE** stessa proprietà

**PROVINCIA di LODI** - prestigiosa **AREA di MQ. 18.000** di cui edificati mq. 4000 con possibilità di ulteriore ampliamento di mq. 7000 - sulla strada provinciale SP23 ad elevato traffico automobilistico - destinazione d'uso relativo a servizi **CENTRO COMMERCIALE - GRANDE DISTRIBUZIONE - LOGISTICA - AREA PARCHEGGIO CAMION con RELATIVI SERVIZI - RISTORAZIONE ECC.** - investimento ad alto valore speculativo - cedesi ad un **OTTIMO PREZZO!!!**

**BIELLA** ottima posizione di intenso transito - ampio parcheggio pubblico adiacente cedesi storica **TABACCHERIA EDICOLA CARTOLERIA - RICEVITORIA LOTTO e SUPERALLOTTO - PUNTO SERVIZI - BIGLIETTERIA CONCERTI ED EVENTI SPORTIVI - PUNTO VENDITA IQOS** ampi spazi interni per sala slot, ritiro/consegna pacchi - presenza di distributore automatico tabacchi e servizi telematici - ottimi ricavi con ottimi dimostrabili ulteriormente incrementabili - cedesi per impegni familiari e lavorativi - richiesta inferiore al valore di perizia

**SVIZZERA** vicinanze **PONTE TRESA (DOGANA)** vendiamo storica attività di **GIOIELLERIA OROLOGERIA ARTICOLI DA REGALO ecc.** - clientela fidelizzata - si valuta a parte vendita scorte di magazzino costituito da circa 40% orologeria, 40% argenteria/articoli regalo e 20% vario

**LAZIO** piccola **AZIENDA** quindicennale di **MECCANICA di PRECISIONE** attrezzata con 3 moderni centri di lavoro **CNC** - buon fatturato con enormi potenzialità di crescita - importante cliente fidelizzato - disponibilità dei due titolari a rimanere come dipendenti - esamina proposte di cessione

**TRA TORINO e ASTI** - in zona centrale con ampi parcheggi pubblici - ubicata in stabile signorile e adiacente altri negozi cedesi splendida **LAVANDERIA SELF-SERVICE** ottimamente attrezzata (su richiesta elenco completo) dotata di impianti tecnologici certificati - richiesta modicissima causa molteplici impegni lavorativi - possibilità di pagamento dilazionato con subentro finanziamento - sicuro investimento lavorativo a reddito

**PIOTTELLO (MI)** vendiamo con **IMMOBILE** attività di **GRAFICA e STAMPA** - attrezzature complete - ottimo avviamento - garantita assistenza

**PROVINCIA di VARESE** in importante cittadina vicinanze Malpensa cediamo storica **ATTIVITÀ SETTORE ELETTRONICA** ideale per giovani con spiccate attitudini imprenditoriali - garantita assistenza dei proprietari

**TRA COLOGNO MONFERRATE e MILANO 2** cedesi prestigioso e grande **SALONE di PARRUCCHIERE UNISEX** mq. 115 ottimamente strutturati e attrezzati - 12 postazioni + 4 lavate - apparecchiature di ultima generazione

**VALI di LANZO (TO)** posizione dominante panoramica storico **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - elegantemente arredato e corredato per 140 posti - ottimo avviamento con elevato volume d'affari - apertura serale - contratto d'affitto valido per 12 anni con canone modico - cedesi a prezzo inferiore al suo reale valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare e professionisti - ottimo reddito garantito

**VICINANZE OSPEDALE HUMANITAS di ROZZANO (MI)** su strada di intenso passaggio con parcheggi - grazioso e nuovissimo **CENTRO ESTETICO** - ottimamente avviato e attrezzato con macchine nuove - personale (tre) qualificato idoneo per gestione responsabilizzata - cedesi causa problemi familiari - a prezzo interessante

**PROVINCIA di CUNEO** - statale Alba-Bra-Fossato arteria di intenso traffico veicolare con ampio parcheggio - società vende gruzzolo **RISTORANTE PIZZERIA** di 30/40 posti interni climatizzati + ampio dehors chiuso e riscaldato + altro dehors estivo per un totale di 130 posti - locale polivalente rinnovato recentemente con cucina nuova - ideale per ristoratori professionisti cinesi e italiani - ottimo per famiglia - anticipo minimo + lunghe dilazioni con finanziamento approvato

In nota località **PROVINCIA di BERGAMO** cedesi storica ed elegante **ATTIVITÀ di PARRUCCHIERE UNISEX** - ottimamente strutturata con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottimo investimento lavorativo per operatori del settore